Số 8616 ngày 10/11/2026
Niêm yết từ: 04/11/2026 - 20/11/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG GIA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 509 /2026/TB-VPCC	*Long Xuyên, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: - UBND xã An Châu, Tỉnh An Giang;
- UBND phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

Theo yêu cầu của bà **MAI THÚY AN**, sinh ngày 18/07/2000, căn cước số 089300020758 cấp ngày 14/04/2025, thường trú tại khóm Bình Đức 6, phường Bình Đức, tỉnh An Giang. Văn phòng công chứng Hoàng Gia thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **MAI PHƯƠNG**, sinh ngày 20/10/1968, đã chết ngày 03/11/2021 (Theo trích lục khai tử số 134/TLKT do UBND phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 08/11/2021).

Trước khi chết ông Mai Phương không để lại bất kỳ bản di chúc nào.

II. DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế của ông MAI PHƯƠNG để lại là:

50% quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CN 267662** số vào sổ CH10415 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 06/09/2018 cụ thể:

- Thửa đất số: **250** - Tờ bản đồ số: **54**
- Địa chỉ: Xã Hòa Bình Thạnh, Huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 159,2 m^2 *(một trăm năm mươi chín phẩy hai mét vuông)*
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

III. NGƯỜI THỪA KẾ

Người thừa kế của ông Mai Phương gồm:

1. ***Cha:*** Ông **MAI KIÊN**, sinh ngày 25/10/1941.
CCCD số 038041000284 cấp ngày 17/05/2021.
Nơi cư trú: Quang Trung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. ***Mẹ:*** Bà **TRỊNH THỊ NGỌC**, sinh năm 1944, đã chết ngày 23/01/2002.

3. ***Vợ:*** Bà **PHAN THỊ MỸ CHÂU**, sinh ngày 03/05/1970.
CCCD số 089170013723 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/08/2021.
Nơi cư trú: Khóm Bình Đức 6, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

4. ***Con:*** Ông **MAI BÌNH**, sinh ngày 01/08/1996, đã chết ngày 17/10/2021 theo Trích lục khai tử số 135/TLKT do UBND phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 08/11/2021.

5. ***Con:*** Bà **MAI THÚY AN**, sinh ngày 18/07/2000.
Căn cước số 089300020758 cấp ngày 14/04/2025.
Nơi cư trú: Khóm Bình Đức 6, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

IV. THỜI HẠN NIÊM YẾT

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 04../.11../2026 đến ngày 20../.11../2026

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của người để lại di sản đề nghị thông báo, cung cấp thông tin cho Ủy ban nhân dân và Văn phòng công chứng được biết.

Hết thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không nhận được ý kiến phản hồi Văn phòng công chứng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân thực hiện việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Khiếu nại, tố cáo vui lòng gửi về:

- Văn phòng công chứng Hoàng Gia.
- Địa chỉ: Số 123 Nguyễn Thái Học, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:
- Như trên để niêm yết;
- Niêm yết tại trụ sở VPCC;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG GIA

Huỳnh Gia