VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:599/TB.CC

An Châu, ngày 10 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Ngày 10/11/2026 văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà **Lương Thị Duyên**, sinh ngày: 01/01/1973, căn cước công dân số: 089173018780 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022. Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 4, Xã An Châu, Tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Lương Công Ái,** sinh ngày: 10/6/1945, chết ngày 17/3/2019 theo trích lục khai tử (bản sao) số 315/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang cấp ngày 19/03/2019.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Phần quyền theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 352147 (05176 QSDĐ/ aG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 05/11/2001, cấp cho Hộ **Lương Công Ái**, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 157.50 m^2 đất; Tại: TT An Châu, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
9	110	157.50	Thổ cư		

Phần quyền sở hữu nhà ở theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5010010388, Hồ sơ gốc số: 53/NT(Bản cấp cho chủ sở hữu) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 13/08/2004 cấp cho ông **Lương Công Ái** và **bà Lê Thị Thiều,** cụ thể như sau:

Nhà ở:

Địa chỉ: ấp Hòa Long 2, An Châu, Châu Thành, AG

Tổng diện tích sử dụng: 47,25 m^2

Diện tích xây dựng: 47,26 m^2

Kết cấu nhà: 4B

Số tầng: 1 trệt

Đất ở:

Thửa đất số: 110

Tờ bản đồ số: 09

Diện tích: 157.50m^2

Hình thức sử dụng: Riêng m^2

III/Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lương Công Ái gồm có:**

1/ Ông **Lươn Công Hỉ**, sinh năm: 1895,chết năm: 1980

Quan hệ với người để lại di sản: ***Cha của*** ông **Lương Công Ái**

2/ Bà **Huỳnh Thị Thê**, sinh năm: 1906, chết năm: 1995.

Quan hệ với người để lại di sản: ***Mẹ của*** ông **Lương Công Ái**

3/ Bà **Lê Thị Thiều**, sinh ngày: 01/01/1944, căn cước công dân số: 089144004399 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/02/2023.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 2, Xã An Châu, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Lương Công Ái**

4/ Ông **Lương Công Nhân**, sinh ngày: 01/01/1971, chết ngày: 08/08/2026, theo trích lục khai tử (Bản sao) số 1520/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 10/8/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Lương Công Ái**

Hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Công Nhân bao gồm:

4.1/ Ông **Lương Công Ái,** sinh ngày: 10/6/1945, chết ngày 17/3/2019 theo trích lục khai tử (bản sao) số 315/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang cấp ngày 19/03/2019.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Lương Công Nhân**

4.2/ Bà **Lê Thị Thiểu**, sinh ngày: 01/01/1944, căn cước công dân số: 089144004399 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/02/2023.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 2, Xã An Châu, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Lương Công Nhân**

4.3/ Bà **Đặng Thúy Nga**, sinh ngày: 01/01/1969, căn cước công dân số: 089169004395 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/05/2022.

Nơi cư trú: ấp Mỹ Phú, xã Long Kiến, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Lương Công Nhân**

4.4/ Ông **Lương Thanh Diễn**, sinh ngày: 26/09/1990, căn cước công dân số: 089090020146 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/10/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 2, xã An Châu, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Lương Công Nhân**

4.5/ Bà **Lương Thị Yến Nhi**, sinh ngày: 24/05/1997, căn cước công dân số: 089197012166 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/09/2022.

Nơi cư trú: Xóm Phúc Lộc, Phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Lương Công Nhân**

5/ Bà **Lương Thị Duyên**, sinh ngày: 01/01/1973, căn cước công dân số: 089173018780 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 4, Xã An Châu, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Lương Công Ái**

6/ Bà **Lương Thị Hạnh**, sinh ngày: 01/01/1975, căn cước công dân số: 089175026370 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/09/2022.

Nơi cư trú: ấp Phú Hoà 2, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Lương Công Ái**

7/ Bà **Lương Thị Trang**, sinh ngày: 01/01/1977, căn cước số: 089177008921 do Bộ Công An cấp ngày 16/03/2026.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 2, Xã An Châu, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Lương Công Ái**

8/ Bà **Lương Thị Lệ Quyên**, sinh ngày: 01/01/1978, căn cước công dân số: 089178025412 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/08/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 2, Xã An Châu, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Lương Công Ái**

9/ Bà **Lương Thị Mai Lý**, sinh ngày: 20/08/1980, căn cước công dân số: 089180004238 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/09/2022.

Nơi cư trú: Khóm Tây Huề 2, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Lương Công Ái**

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể

từ ngày niêm yết, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ***Ủy ban nhân dân*** **Xã An Châu, Tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu vp.

Văn phòng công chứng
Nguyễn Thành Quốc
(Ký tên và đóng dấu)

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X. AN CHÂU - T. AN GIANG

Nguyễn Thành Quốc