Số 8614 ngày 10/11/2026
Niêm yết từ: 05/11/2026 - 19/11/2026.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NAM PHÚ QUỐC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT**
Số: 274 /CCNPQ	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Phú Quốc, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG

Về việc phân chia di sản

Văn phòng công chứng Nam Phú Quốc, tỉnh An Giang , địa chỉ trụ sở tại số GT76 Dự án Khu đô thị An Thới Gateway (Sun Grand City New An Thoi), Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang xin trân trọng thông báo: Văn phòng công chứng Nam Phú Quốc, tỉnh An Giang có nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN

1. Bà **Hồ Thị Cẩm Lình**, sinh ngày 15/11/1985, Căn cước số **079185025653** do Bộ Công an cấp ngày 26/5/2025, thường trú tại: Số 26 đường Trần Tử Bình, ấp Tân Định, xã Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh – Là con đẻ của người để lại di sản.

2. Ông **Hồ Văn Tâm**, sinh ngày 01/10/1990, Căn cước công dân số **079090026124** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/6/2022, thường trú tại: Số 26 đường Trần Tử Bình, ấp Tân Định, xã Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh – Là con đẻ của người để lại di sản.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Hồ Văn Minh**, sinh năm 1940, chứng minh nhân dân số: 350356660, đã chết vào lúc 18 giờ 30 phút, ngày 31/7/2025 theo Trích lục khai tử số 146/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 17/4/2026, nơi chết tại: Ấp Ta Khmau, phường Ta Khmau, thành phố Ta Khmau, tỉnh Kandal, Cam-pu-chia, địa chỉ thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã An Châu, tỉnh An Giang.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Di sản ông Hồ Văn Minh để lại là toàn bộ phần quyền sở hữu/ sử dụng đối với các quyền tài sản (cùng sở hữu/ sử dụng với bà Nguyễn Thị Màu) có thông tin như sau:

1. Phần quyền sở hữu/ sử dụng đối với quyền tài sản là nhà ở tại Phân khu: **AQUA** – Mã bán hàng: **AQC-30** – Ký hiệu Lô đất số: **LK15-9** tại Dự án khu dân cư và đô thị cao cấp Hưng Phát (tên thương mại là Meyhomes Capital Phú Quốc) theo Hợp đồng mua bán nhà ở số: **AQC-30/2021/HĐMB-HP** ký ngày 26/5/2021 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc và bà Nguyễn Thị Màu (Sau đây gọi tắt là "**Hợp đồng mua bán**"). Thông tin cụ thể được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán nêu trên.

2. Phần quyền sở hữu/ sử dụng đối với quyền tài sản là nhà ở tại Phân khu: **OLIVE** – Mã bán hàng: **OLD-32** – Ký hiệu Lô đất số: **LK98-10** tại Dự án khu dân cư và đô thị cao cấp Hưng Phát (tên thương mại là Meyhomes Capital Phú Quốc)Hợp đồng mua bán nhà ở

số: **OLD-32/2021/HĐMB-HP** ký ngày 01/12/2021 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc và bà Nguyễn Thị Màu (Sau đây gọi tắt là "**Hợp đồng mua bán**"). Thông tin cụ thể được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán nêu trên.

Nay Văn phòng công chứng Nam Phú Quốc, tỉnh An Giang thông báo niêm yết nội dung phân chia di sản thừa kế tại Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi về Văn phòng công chứng Nam Phú Quốc, tỉnh An Giang, địa chỉ: Số GT76 Dự án Khu đô thị An Thới Gateway (Sun Grand City New An Thoi), Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Trong thời gian 15 ngày nếu không có ai khiếu nại về việc nhận tài sản thừa kế nêu trên thì công chứng viên Văn phòng công chứng Nam Phú Quốc, tỉnh An Giang tiến hành công chứng việc nhận, phân chia, từ chối tài sản thừa kế.

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ

S.Đ.K.H.Đ:10-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NAM PHÚ QUỐC
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T.AN GIANG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Đào Ngọc Kim