ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NÚI CẤM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5492/TB-UBND	*Núi Cấm, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Quyết định Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 1325/VP-ĐKĐĐTB-ĐK ngày 26/10/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh khu vực liên xã, phường Tịnh Biên về việc thông tin Giấy chứng nhận bị mất của ông Lý Đông Trí và bà Trần Thị Thắm;

Căn cứ Công văn số 11926/VP-TH ngày 27/10/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Núi Cấm về việc xử lý Công văn số 1325/VP-ĐKĐĐTB-ĐK ngày 26/10/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh khu vực liên xã, phường Tịnh Biên về việc thông tin Giấy chứng nhận bị mất của ông Lý Đông Trí và bà Trần Thị Thắm;

Để thực hiện thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thẩm quyền.

Phòng Kinh tế tiếp nhận hồ sơ, thông tin giấy chứng nhận bị mất từ Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Tịnh Biên như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

+ Giấy chứng nhận số phát hành CO 487797, số vào sổ CS04053 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 30/08/2018. Đất tọa lạc tại: xã Tân Lập, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là xã Núi Cấm, tỉnh An Giang).

- Tên người sử dụng đất:

Ông: Lý Đông Trí, sinh năm: 1978; CMND số 351305907.

Bà: Trần Thị Thắm, sinh năm: 1999; CMND số 351325941.

- Địa chỉ thường trú: ấp Tân Thành, xã Tân Lập, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là ấp Tân Thành, xã Núi Cấm, tỉnh An Giang).
- Thửa đất số: 60; tờ bản đồ số: 09;
- Tổng diện tích: 538,3 m^2;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/04/2054.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do bị mất: Vào năm 2021 trong lúc di dời nhà thì đã làm thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

3. Địa điểm niêm yết, thời gian niêm yết

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Núi Cấm và Văn phòng ấp Tân Thành.

- Thời gian niêm yết: Thời gian 15 ngày kể từ ngày **16/11/2026** đến hết ngày **30/11/2026.**

Trong thời gian niêm yết, công khai trên nếu ai phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp, cần khai báo liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì nộp đơn tại UBND xã Núi Cấm để giải quyết theo đúng quy định của phát luật.

Sau thời hạn trên nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Núi Cấm sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lý Đông Trí và Trần Thị Thắm theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- UBND xã Núi Cấm (Niêm yết công khai);
- VP ấp Tân Thành (Niêm yết công khai);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;(thực hiện Thông báo)
- Phòng Kinh tế xã;
- VPĐKĐĐCNKV liên xã, phường Tịnh Biên;
- UBND các xã, phường, Đặc khu;
- Sở Tư pháp (để thông báo các phòng);
- Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Cường