ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN CHÂU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 282/TB-UBND	*An Châu, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Tây

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1898/TTr-PKT ngày 16 tháng 11 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã An Châu tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Dương Văn Tây, địa chỉ ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 03, 75, 85, thửa số 530, 50, 05, diện tích 6.230,4m^2, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN). Khu đất tọa lạc tại: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang *(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất TĐCL 437-2026, lập ngày 14/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã An Châu).*

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất ở và đất trồng cây lâu năm (thửa 05, 530) của ông Dương Văn Tây sử dụng từ năm 1975; Đất ở (thửa 50) nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Lâu năm 1991 và sử dụng đến nay.

Địa điểm công khai tại: - Trụ sở UBND xã An Châu;

- Ban ấp Hòa Hưng.

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 17 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 01 tháng 12 năm 2026 *(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày 17/11/2026).*

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Tây, nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã An Châu để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết./.

Nơi Nhận:
- CT và các PCT. UBND xã;
- LĐVP, các CV;
- Trưởng, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã An Châu;
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp các xã: An Châu, Bình Hòa, Cần Đăng, Vĩnh Hanh, Vĩnh An hỗ trợ (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Công chức Phòng KT;
- Ban ấp Hòa Hưng;
- Lưu VT, lqPhong.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN CHÂU T. TÂY NINH

Tạ Minh Trí