ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN CHÂU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 275/TB-UBND	*An Châu, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Diễn (đại diện hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Si và bà Phạm Thị Vẽ)

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1854/TTr-PKT ngày 10 tháng 11 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã An Châu tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Diễn (đại diện hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Si và bà Phạm Thị Vẽ), địa chỉ ấp Hòa Tân, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 75, thửa số 398, diện tích 193,8m^2, mục đích sử dụng: ONT. Khu đất tọa lạc tại: ấp Hòa Tân, xã An Châu, tỉnh An Giang *(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất TĐCL 468-2026, lập ngày 26/8/2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã An Châu kiểm tra và xác nhận).*

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất ở của ông Nguyễn Văn Si và bà Phạm Thị Vẽ sử dụng từ năm 1956. Năm 2006 ông Si chết, năm 2015 bà Vẽ chết để đất lại cho lại các con thừa kế (do bà Nguyễn Thị Diễn đại diện).

Địa điểm công khai tại: - Trụ sở UBND xã An Châu;

- Ban ấp Hòa Tân.

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 15 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 11 năm 2026 *(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày 15/11/2026).*

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Diễn (đại diện hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Si và bà Phạm Thị Vẽ), nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã An Châu để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết./.

Nơi Nhận:
- CT và các PCT. UBND xã;
- LĐVP, các CV;
- Trưởng, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã An Châu;
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp các xã: An Châu, Bình Hòa, Cần Đăng, Vĩnh Hanh, Vĩnh An hỗ trợ (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Công chức Phòng KT;
- Ban ấp Hòa Tân;
- Lưu VT, lqPhong.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tạ Minh Trí