ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH ĐIỀU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 740 /TB-UBND	*Vĩnh Điều, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc mất giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lý Thị Thu Thảo

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ –UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/10/2026 của bà Lý Thị Thu Thảo.

Căn cứ Thông báo số 310/TB -VPĐKĐGT ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành về việc kiểm tra thông tin của Giấy chứng nhận khai báo đã mất của bà Lý Thị Thu Thảo trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Tên người sử dụng đất: Bà Lý Thị Thu Thảo, sinh năm: 1994, CCCD số 089194012588, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Thường trú tại ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số 774, tờ bản đồ số 38.

- Tổng diện tích 29.680,0m^2 *(Hai mươi chín ngàn sáu trăm tám mươi phẩy không mét vuông).*

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa (LUC).

- Địa chỉ thửa đất: ấp T4, xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 05529517, số vào sổ CN 2080 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành cấp ngày 07/4/2026; người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận là ông Trần Hữu Liệt.

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Chuyển nhượng cho bà Lý Thị Thu Thảo, CCCD số 089194012588 theo hồ sơ số 002080.CN.001, được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành xác nhận ngày 17/8/2026.

2. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Vĩnh Điều, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang, Trụ sở ấp Hòa Long 3, xã An Châu; điểm dân cư nơi có đất ấp T4, xã Vĩnh Điều về trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lý Thị Thu Thảo (*Hồ sơ kèm theo niêm yết thông báo gồm: Thông báo số 310/TB -VPĐKĐGT ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành, Đơn có mất về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/10/2026, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 05529517 được sao y bản chính, đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 26/10/2026*); thời gian 15 ngày kể từ ngày Thông báo.

Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của bà Lý Thị Thu Thảo thì thông báo, phản ánh gửi đơn đến UBND xã Vĩnh

Điều, tỉnh An Giang *(theo địa chỉ ấp Cống Cả, xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang)* để xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết mà không có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp về việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Triệu Minh Bình thì UBND xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang sẽ kết thúc niêm yết công khai và phối hợp cùng Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành giải quyết cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lý Thị Thu Thảo theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân xã sẽ không chịu trách nhiệm./.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Đắc Tường

Nơi nhận:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Sở Tư pháp tỉnh An Giang;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố;
- CT và các PCT UBND xã;
- Ngân hàng Agribank Kiên Giang;
- Ngân hàng Agribank An Giang;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang;
- VPĐKĐĐ CNKVLX Giang Thành;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (*thông tin trên phương tiện truyền thanh xã*);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã (*niêm yết công khai*);
- Ban lãnh đạo ấp Hòa Long 3;
- Điểm dân cư nơi có đất (*giao Ban lãnh đạo ấp T4 niêm yết*);
- Lưu VT, dduong.