Số 8880 ngày 17/11/2026.
Niêm yết từ: 16/11/2026 - 30/11/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
LÊ HÙNG LIỆT	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 486 /TB – VPCC	*An Châu, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Kính Gửi: -Uỷ Ban Nhân Dân Xã An Châu, Tỉnh An Giang
- Uỷ Ban Nhân Dân Xã Vĩnh Hanh, Tỉnh An Giang

Ngày 12/11/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế từ bà **Nguyễn Thị Phỉ**; Sinh năm: **1957;** Căn cước công dân số: **0891 5701 5012** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/01/2024; Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang *(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)*

Đại diện cho hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Lữ Vọng** và bà **Châu Thị Chạnh**. Cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Nguyễn Lữ Vọng.** Sinh năm: **1930**. Đã chết ngày: **08/08/2023**. Nơi cư ngụ cuối cùng tại khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử **số 187 ngày 30/08/2023** tại Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) *(Theo trích lục khai tử).*

Bà **Châu Thị Chạnh.** Sinh năm: **1935**. Đã chết ngày: **05/01/2012**. Nơi cư ngụ cuối cùng tại khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử **số 115 ngày 09/06/2012** tại Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) *(Theo trích lục khai tử).*

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Lữ Vọng** và bà **Châu Thị Chạnh** để lại là quyền sử dụng đất sau đây:

- Thửa đất số: **457**
- Tờ bản đồ số: **07**
- Diện tích: **3189,3 m²** (Bằng chữ: Ba nghìn một trăm tám mươi chín phẩy ba mét vuông)
- Loại đất: **LUC**
- Địa chỉ thửa đất: ấp Vĩnh Lợi 1, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang

Theo hồ sơ đo đạc địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu ngày 09/11/2026. (Mục đích đo: xin cấp lần đầu Giấy chứng nhận)

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Xín**. Sinh năm: **1896**. Đã chết ngày: **15/02/1969.** Đã đăng ký khai tử **số 249 ngày 12/12/2023** tại Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu

Thành, tỉnh An Giang (Nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) *(Theo trích lục khai tử).*

Quan hệ với người để lại di sản: cha của ông Nguyễn Lữ Vọng

2. Bà: **Lý Thị Duy.** Sinh năm: **1893.** Đã chết năm: **1971.** Đã đăng ký khai tử **số 204/KT, quyển số I/2015 ngày 09/12/2015** tại Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) *(Theo trích lục khai tử).*

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ của ông Nguyễn Lữ Vọng

3. Ông: **Châu Văn Vu**. Sinh năm: **1898**. Đã chết ngày: **23/12/1978.** Đã đăng ký khai tử **số 162/2013, quyển số 01/2013, ngày 18/11/2013** tại Uỷ ban nhân dân xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (Nay là Uỷ ban nhân dân xã Bình Thạnh Đông, tỉnh An Giang) *(Theo trích lục khai tử).*

Quan hệ với người để lại di sản: cha của bà Châu Thị Chạnh

4. Bà: **Nguyễn Thị Như**. Sinh năm: **1900**. Đã chết ngày: **06/10/1977.** Đã đăng ký khai tử **số 161/2013, quyển số 01/2013, ngày 18/11/2013** tại Uỷ ban nhân dân xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (Nay là Uỷ ban nhân dân xã Bình Thạnh Đông, tỉnh An Giang) *(Theo trích lục khai tử).*

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ của bà Châu Thị Chạnh

5. Ông: **Nguyễn Văn Trạt**. Sinh năm: **1961**. Đã chết ngày: **09/07/1989.** Đã đăng ký khai tử **số 93 ngày 26/07/2007** tại Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) *(Theo trích lục khai tử).*

Quan hệ với người để lại di sản: con

Những người thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Trạt gồm có:

5.1 Ông **Nguyễn Hoàng Anh** Sinh năm: **1979**

Căn cước công dân số: **0890 7800 8024** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Là con của ông Nguyễn Văn Trạt

Quan hệ với người để lại di sản: cháu nội

5.2 Bà: **Nguyễn Thị Hồng Nhiễn** Sinh năm: **1981**

Căn cước công dân số: **0891 8101 6376** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Là con của ông Nguyễn Văn Trạt

Quan hệ với người để lại di sản: cháu nội

5.3 Bà: **Nguyễn Thị Hồng Hoa** Sinh năm: **1983**

Căn cước công dân số: **0891 8302 1315** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/02/2023

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Là con của ông Nguyễn Văn Trạt

Quan hệ với người để lại di sản: cháu nội

6. Bà **Nguyễn Thị Phỉ** Sinh năm: **1957**

Căn cước công dân số: **0891 5701 5012** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/01/2024;

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

7. Bà **Nguyễn Thị Ngoạt** Sinh năm: **1960**

Căn cước số: **0891 6001 0363** do Bộ Công An cấp ngày 20/08/2026.

Nơi cư trú: khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

8. Bà **Nguyễn Thị Thu Hà** Sinh năm: **1962**

Căn cước công dân số: **0891 6200 5453** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2022

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

9. Bà **Nguyễn Thị Thu Hà** Sinh năm: **1963**

Căn cước công dân số: **0891 6300 1157** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/10/2023

Nơi cư trú: ấp Thị 2, xã Hội An, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Thị 2, xã Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

10. Ông: **Nguyễn Châu Đạt** Sinh năm: **1964**

Căn cước công dân số: **0890 6400 2538** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

11. Ông: **Nguyễn Thanh Tuyền** Sinh năm: **1967**

Căn cước công dân số: **0890 6702 0560** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2021

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

12. Ông: **Nguyễn Thanh Nguyên** Sinh năm: **1969**

Căn cước công dân số: **0890 6901 7904** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2022

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

13. Ông: **Nguyễn Thanh Quyền** Sinh năm: **1971**

Căn cước công dân số: **0890 7100 0296** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021

Nơi cư trú: khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Lữ Vọng** và bà **Châu Thị Chạnh.**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Uỷ ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang và Uỷ ban nhân dân xã Vĩnh Hanh tỉnh An Giang trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; Số điện thoại: 0911221660 để xem xét giải quyết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 30 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
X. AN CHÂU - T. AN GIANG

Đoàn Như Quyền

Nơi nhận:
- Niêm yết công khai tại:
+ UBND xã An Châu
+ UBND xã Vĩnh Hanh
- Lưu: VP.