Số 88824 ngày 13/11/2026
Niêm yết từ: 16/11/2026 - 30/11/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 481A/ TB – VPCC	

An Châu; Ngày 12 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc phân chia di sản thừa kế)

Ngày 11/11/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ bà **Nguyễn Thị Kim Thu**, sinh năm **1942**, Căn cước công dân số **089142006057** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021; Thường trú: Ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang);

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà **Nguyễn Thị Mai Trinh**, sinh năm **1966,** nơi thường trú cuối cùng: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **04/04/2016,** đăng ký khai tử tại: UBND xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 24 ngày 05/4/2016 (theo trích lục khai tử); Bà **Nguyễn Thị Mai Trinh** không đăng ký kết hôn với ai cho tới lúc chết và không có con;

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của **bà Nguyễn Thị Mai Trinh** để lại là **phần quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mai Trinh** trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **W 280224**, số vào sổ **05514QSDĐ/eG** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 26/12/2002 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Thu, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 11

- Tờ bản đồ số: 17

- Địa chỉ: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: **462,90** m^2 (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi hai phẩy chín mét vuông)

- Mục đích sử dụng: 416,80 m^2 đất thổ cư; 46,10 m^2 đất T (HLGT)

III. Những người thừa kế:

1. Ông **Nguyễn Văn Nhỏ**, sinh năm **1940**, nơi thường trú cuối cùng: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **24/10/2002,** theo giấy chứng tử số 80/KT-HBT, quyển số 01/2011 do UBND xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 07/12/2011, là cha của bà Nguyễn Thị Mai Trinh;

2. Bà **Nguyễn Thị Kim Thu**, sinh năm **1942**, Căn cước công dân số **089142006057** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021; là mẹ của bà Nguyễn Thị Mai Trinh;

Nơi thường trú: Ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang)

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của **bà Nguyễn Thị Mai Trinh** theo qui định pháp luật.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại **Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang** trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, địa chỉ: đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
- Niêm yết công khai tại:
  + UBND xã An Châu
- Lưu: VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Công chứng viên

S.Đ.K.H.Đ: 30 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
X. AN CHÂU - T. AN GIANG

Đoàn Như Quyền