UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3234/TB-UBND	*Vĩnh An, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Phan Văn Lập và bà Nguyễn Thị Chín

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1654/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh An Giang năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh An tiếp nhận Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phan Văn Lập, sinh năm 1955, CCCD 089055003895 và bà Nguyễn Thị Chín, sinh năm 1962, CCCD 089162010513. Cư ngụ: Ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh An, tỉnh An Giang, như sau:

(1) Vị trí: Khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 79, thửa 30, diện tích 200,2 m^2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT). Khu đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh An, tỉnh An Giang *(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 405-2026 (30-79) do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu lập ngày 30/7/2026).*

(2) Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất ở của bà Trần Thị Nga, sử dụng từ năm 1990, đến năm 1999 chuyển nhượng lại cho ông Trần Văn Tâm và vợ là bà Lê Thị Thủy sử dụng. Đến năm 2003, ông Trần Văn Tâm và vợ là Lê Thị Thủy chuyển nhượng lại cho ông Phan Văn Lập, sử dụng ổn định cho đến nay, đất không tranh chấp.

(3) Địa điểm công khai: Tại Trụ sở UBND xã Vĩnh An; Văn phòng ấp Vĩnh Quới, Trung tâm phục vụ hành chính công.

(4) Thời gian thông báo niêm yết: là 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo *(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày 19/11/2026).*

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Lập và bà Nguyễn Thị Chín, nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp

đơn tại Ủy ban nhân dân xã Vĩnh An để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:
- CT và các PCT. UBND xã;
- VP HĐND-UBND;
- Phòng Kinh tế;
- TT. PVHCC xã Vĩnh An (niêm yết);
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp các xã: An Châu, Bình Hòa, Cần Đăng, Vĩnh Hanh, Vĩnh An hỗ trợ (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Ấp Vĩnh Quới (niêm yết);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH AN T. AN GIANG

Đặng Vũ Khang